

## Отчет по МКД 12 мкр 16 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>4057,89</b>	в т.ч. жилая	<b>4057,89</b>	всп. Пом.	
		Кол-во			
Кол-во подъездов	<b>6</b>	мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задолженность населения на 01.01.2025	<b>-134 424,68</b>	Задолженность за предыдущий период	<b>-694782,765</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
		Тариф за содержание и ремонт	<b>16,31</b>		
Кол-во лицевых	<b>90</b>				
Кол-во прописанных	<b>211</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>66184,19</b>	<b>19284,37</b>		<b>0,00</b>	<b>53372,73</b>	<b>53372,73</b>
01.02.2025	<b>66184,19</b>	<b>11754,77</b>		<b>1388,46</b>	<b>70528,37</b>	<b>71916,83</b>
01.03.2025	<b>66184,19</b>	<b>16797,56</b>		<b>5860,08</b>	<b>53906,28</b>	<b>59766,36</b>
01.04.2025	<b>66184,19</b>	<b>18804,18</b>		<b>5883,01</b>	<b>57946,73</b>	<b>63829,74</b>
01.05.2025	<b>58108,98</b>	<b>33547,23</b>		<b>0,00</b>	<b>72511,20</b>	<b>72511,20</b>
01.06.2025	<b>58108,98</b>	<b>42868,64</b>		<b>8079,97</b>	<b>108752,81</b>	<b>116832,78</b>
01.07.2025	<b>58108,98</b>	<b>55779,08</b>		<b>0,00</b>	<b>154827,70</b>	<b>154827,70</b>
01.08.2025	<b>58108,98</b>	<b>64943,36</b>		<b>19834,23</b>	<b>83111,22</b>	<b>102945,45</b>
01.09.2025	<b>58108,98</b>	<b>49077,51</b>		<b>2906,34</b>	<b>91533,77</b>	<b>94440,11</b>
01.10.2025	<b>58108,98</b>	<b>74718,31</b>		<b>0,00</b>	<b>58481,29</b>	<b>58481,29</b>
01.11.2025	<b>58108,98</b>	<b>59947,71</b>		<b>10379,80</b>	<b>57275,28</b>	<b>67655,08</b>
01.12.2025	<b>58108,98</b>	<b>88639,54</b>	<b>59802,47</b>	<b>0,00</b>	<b>83537,09</b>	<b>83537,09</b>
	<b>729608,62</b>	<b>536162,26</b>	<b>59802,47</b>	<b>54331,89</b>	<b>945784,42</b>	<b>1000116,31</b>

				Итого
<b>Ростелеком Краснодарский филиал</b>	1135,73			
<b>МТС ПАО Новороссийск</b>	9035,50			
<b>Информационный стенд (партнерский)</b>	0,00			
<b>Итого</b>	<b>10171,23</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома



**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
по МКД Микрорайон 12 дом 16**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	1 раза в месяц
	вывоз листвы в осенний период	по мере необходимости
2	<b>Аварийно - диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику ОА "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
	проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания и на технических этажах;	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	1 раз в год
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнена
8	<b>Услуги управления:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	8,9 м.п
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1 раз
	Ремонт светильников	1 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	14 шт
	Покос травы	2 раз
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,66 м3
	Дезинсекция мест общего пользования	сентябрь